



Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 03.12.2025 nr 521887

Meie 18.12.2025 nr 7.1-2/25/20452-2

Peetri tee 4 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kambja valla Ülenurme aleviku Peetri tee 4 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 521887).

Kinnistu (katastritunnus 94901:007:1783) külgneb riigitee nr 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (edaspidi *riigitee*) km 185,47-185,53.

Ehitusluba taotletakse tööstushoone (EHR kood 121448283) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Pilvelõhkujäätaja OÜ koostatud „Peetri tee 4, Ülenurme alevik, Kambja vald. Tööstushoone ehitusprojekt. Eelprojekt. Töö nr PL-50/25“ (edaspidi *projekt*).

Alal kehtib Peetri kinnistu ja lähiala detailplaneering (töö nr DP-050-07; edaspidi *planeering*), mille kohaselt on kavandatud hoonestus ja liikluslahendus tihedalt seotud Transpordiameti tellimisel koostatava „Tartu läänepoolse ümbersõidu VI ehitusala ehitusprojektiga“ (Teedeprojekt OÜ, töö nr T04921; edaspidi *riigitee projekt*).

Esitatud projekti asendiplaanil ei ole kajastatud riigitee projekti lahendust, sh Peetri tee L1 kinnistule (katastritunnus 94901:007:1787) kavandatavat asfaltbetoonkattega jalgteed. Sellest tulenevalt ei ole võimalik hinnata kavandatavate mahasõitude ja nimetatud jalgteed omavahelist ruumilist lahendust ega jalakäijate ja jalgratturite liiklusohutuse tagamist.

Planeeringu seletuskirja p 4.6 *Tänavate maa-alade ja liikluskorralduse määramine* on öeldud, et kõnnitee ja sõidutee ristumised tuleb varustada ülekäigurajaga. Sellest põhimõttest lähtudes oleme sama planeeringuala Peetri tee 8 kinnistu (katastritunnus 94901:007:1785; vt 14.03.2025 kiri nr 7.1-2/25/2755-2) ning Peetri tee 2 kinnistu (katastritunnus 94901:007:1782; vt 14.11.2025 kiri nr 7.1-2/25/18463-2) ehitusloa eelnõude kooskõlastamisel esitanud nõude, et kinnistute mahasõitude ja kavandatava jalg- ja jalgrattatee ristumiskohad tuleb lahendada ruumiliselt selliselt, et see toetaks selle kasutajate eesõigust (nt *joonis 1*).



Joonis 1. Näidis sobilikust ruumilisest lahendusest

Tuginedes eeltoodule ja võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. PL5025_EP_AA-3-01_Seletuskiri
- Lisa 2. PL5025_EP_AS-4-01_Asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee